

Товарищество собственников недвижимости «ЖК Петровский»

Московская область, г.о. Красногорск, пос. Мечниково, д. 27 e-mail: mechnikovo27@yandex.ru тел.: +7 498 715-7979

11.09.2019 исх. № 14-48

о паспорте готовности к зиме

ПОЛУЧЕНО АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК № 1.2.6 / 4480 12.09.2019 (число, месяц, год) Общий отдел (495) 562-35-17

Нач. управления ЖКХ
администрации г.о. Красногорск
Гурееву И.И.

Уважаемый Игорь Игоревич!

Откликаясь на просьбу заведующего ТО № 15 ГЖИ МО Белянкина С.В., направляю Вам новый вариант паспорта готовности многоквартирного дома (пос. Мечниково, 27, далее - Дом) и сопутствующие документы.

Одновременно сообщаю Вам, что несмотря на все наши усилия, окончательно система теплоснабжения/ГВС Дома не была принята в качестве полностью подготовленной к отопительному сезону. Инспекторы ПАО «Красногорская теплосеть» в текущем сезоне предъявляют неоправданно завышенные требования. Уже дважды (!) испытания теплового оборудования ИТП Дома, выполненные по требованию инспекторов в запредельном режиме работы, приводили к выходу из строя теплообменников «Ридан».

Выражаю решительный протест против необоснованных придинок к техническому состоянию оборудования системы теплоснабжения и заявляю, что фактически система теплоснабжения/ГВС Дома была подготовлена к новому отопительному сезону еще в июле с.г., и сегодня она также отвечает требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и Правил предоставления коммунальных услуг. Завышенные требования инспекторов ПАО, заведомо приводящие к поломкам дорогостоящего оборудования ИТП Дома, исполняться нами более не будут.

Прошу принять меры к нормализации сложившейся ситуации, вплоть до приемки системы теплоснабжения/ГВС Дома независимой технической комиссией.

С уважением,
Белолипецкий С.А.,
управляющий ТСН

Приложение:

1. Паспорт готовности Дома к отопительному сезону, без отметки о приемке системы ТС/ГВС от ПАО «Красногорская теплосеть» - 2 экз.
2. Акт сезонного (весеннего) осмотра ОИ МКД от 15.05.2019 (копия) – 2 экз.
3. Акт о результатах промывки вн. системы ТС от 17.07.2019 (копия).
4. Акт о результатах гидр. испытаний вн. системы ТС от 02.09.2019 (копия).
5. Акт о результатах гидр. испытаний оборудования и трпроводов ИТП от 10.09.2019 (копия).